

Maître d'ouvrage :

EARL BEAUVOIR, représentée par
M. BEAUVOIR Christian

1 route de Seillac
41190 VALENCISSE

06 38 93 49 60
valentin.bv@hotmail.fr

Objet :

**Construction d'un bâtiment à
structure métallique pour stockage
matériel agricole**

PLAN DE SITUATION

Lieu de construction :

Lieu-dit : "Le Gouillou"

41150 VALLOIRE SUR CISSE

Référence(s) cadastrale(s) :

Préfixe 064 Section ZH Parcelles n°28 et 29
(réf. Cad. : "La Vauderne")

Surface : 19 ha 91 a 26 ca

PLAN DE SITUATION

Date : 27/02/2018

PIECE : 1/1

ETAT FUTUR

PC 1

Légende :

Projet de construction



Transformateur

PDL



Construction d'un bâtiment à structure métallique pour stockage matériel agricole

Activité(s) :	L'EARL BEAUVOIR, représentée par M. BEAUVOIR Christian (n° de SIREN : 421 284 332) a comme activité principale : - la culture céréalière (800 tonnes) Surface exploitée : 230 ha (voir relevé MSA ci-joint).		
Descriptif projet :	<p>Le projet consiste à construire un bâtiment à structure métallique de 698,14 m², y compris un local technique de 3,60 m² servant de stockage matériel agricole sur la commune de VALLOIRE SUR CISSE (41150), au Lieu-dit : "Le Gouillou" pour le compte de l'EARL BEAUVOIR, représentée par M. BEAUVOIR Christian, né le 10/2/1957 à BLOIS (41), exploitant agricole.</p> <p>Ce nouveau bâtiment servira de stockage matériel agricole. Il permettra de sécuriser les abords de la maison en location. En effet, le bâtiment de stockage matériel existant est vétuste et très proche de la maison.</p> <p>L'EARL BEAUVOIR, représentée par M. BEAUVOIR Christian ne dispose pas de bâtiments suffisamment adaptés pour mettre à l'abri la totalité de son matériel agricole, celui-ci représentant un volume de plus en plus important pour ce genre d'exploitation.</p> <p>Ce bâtiment permettra ainsi à l'EARL BEAUVOIR, représentée par M. BEAUVOIR Christian de réorganiser son activité, de gagner en confort de travail et en productivité, et d'assurer par conséquent la pérennité de son activité.</p>		
Choix de la parcelle :	<p>Le choix des parcelles de construction du dit-projet s'est porté sur les parcelles n°28 et 29 section ZH préfixe 064 (réf. Cad. : "La Vauderne") pour les raisons suivantes :</p> <p>- Facilité d'accès : la parcelle sera desservie par un accès à créer donnant sur le "Chemin rural de desserte du Gouillou" et menant à la commune de VALLOIRE-SUR-CISSE (ancienne commune de COULANGES) (41150) par ce même chemin, la rue du Bouillard, la rue du Bourg, la Rue de la Fontaine et la D135C.</p> <p>- Proximité de l'exploitation et des terres exploitées.</p> <p>- Proximité d'une ligne moyenne tension pour amoindrir les coûts de raccordement Enedis.</p>		
Distances :	<p>Distance première habitation : > à 50 ml Distance voirie : 22,90 ml Une citerne souple (réserve incendie) sera située à une distance d'environ 15 ml du projet.</p>		
Caractéristiques :	<p>Pente 17 ° Concept bi-pente 2/3 -1/3 Ossature peinte rouge grenat Largeur portique : 16,40 m Long Pan : 42,35 m Surface bâtiment : 698,14 m², y compris un local technique de 3,60 m² Hauteur poteaux Sud : 4,00 m. Hauteur poteaux Nord : 7,19 m. Hauteur sommet : 8,02 m Ce hangar sera bardé en faces Sud, Est et Ouest en bac acier RAL 7006 (Brun Lauze). La face Nord restera ouverte. Couverture Nord en bac acier RAL 5008 . Couverture Sud avec système photovoltaïque, système composé de modules photovoltaïques, cadrés, traités antireflets. Mode de pose en paysage.</p>		
Réseaux AEP et électriques :	Le bâtiment ne nécessite pas de raccordement aux réseaux AEP et électrique existants, ni de compteur de consommation. Les EP seront collectées et déversées sur le terrain naturel.		
Végétation et terrassement :	Aucune modification ne sera apportée à la végétation existante. On procèdera par nivellement bloqué par déblai-remblai dans le prolongement de l'accès à créer.		
Couverture photovoltaïque :	Le projet de construction d'un tel volume, nécessaire au développement de l'exploitation, ne pourrait s'envisager aujourd'hui sans le photovoltaïque qui permet d'amortir le bâtiment par la revente d'électricité en moins de 15 ans sans pour autant mettre en péril l'exploitation par un amortissement propre.		
Exemple de réalisation en image :	Photo non contractuelle. (voir légende)		

	Maître d'ouvrage :	Objet : Construction d'un bâtiment à structure métallique pour stockage matériel agricole	Lieu de construction : Lieu-dit : "Le Gouillou" 41150 VALLOIRE SUR CISSE Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 064 Section ZH Parcelles n°28 et 29 (réf. Cad. : "La Vauderne") Surface : 19 ha 91 a 26 ca	PLAN DE SITUATION	Légende : 
	EARL BEAUVOIR, représentée par M. BEAUVOIR Christian			Date : 27/02/2018	
	1 route de Seillac			PIECE : 1/1	
	41190 VALENCISSE			ETAT FUTUR	
	06 38 93 49 60 valentin.bv@hotmail.fr			PC 4	